TECHNICKÉ PŘIPOJOVACÍ PODMÍNKY
Novoměstská teplárenská a.s.

Novoměstská teplárenská a.s.
Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě
Tel.: +420 566 617 004, +420 775 617 004, +420 775 617 002
Fax: +420 566 617 274
E-mail: energetik@nmnm-teplarna.cz
IČO: 25335057, DIČ: CZ25335057

Verze 0.2 10/2025

A. OBSAH:

1. Úvodní informace
- Účel technických připojovacích podmínek
- Rozsah platnosti

2. Seznam použitých zkratek
3. Projednání, realizace, uvádění do provozu
- Projednání
- Realizace
- Uvádění do provozu

4. Povinnosti odběratele
5. Připojovaíc podmínky
- Stanovení potřeby tepla
- Teplonosné médium ¨
- Rozvody tepla a připojovací místo
- Odběrné tepelné zařízení
- Připojení vnitřního zařízení na tepelnou síť
- Řídicí systémy, komunikace a měření v soustavě zásobování teplem

6. Provoz a údržba

1. Úvodní informace

1. Účel TPP

Technické připojovací podmínky (dále jen TPP) stanovují závazné standardy pro navrhování, realizaci a užívání rozvodných tepelných zařízení společností Novoměstská teplárenská. Zároveň specifikuje technické podmínky pro připojení a provoz, popř. rekonstrukci tepelných zařízení, která budou nebo již jsou napojena na vodní primární či sekundární tepelné sítě soustav zásobování tepelnou energií provozovaných NT

2. Rozsah platnosti

TPP jsou závazné:
- Pro investory, projektanty a zhotovitele díla, jejichž předmětem činnosti je technické zhodnocení stávajícího dlouhodobého majetku, nebo pořízení nového dlouhodobého majetku

3. SEZNAM ZKRATEK

MT – měřidlo tepla
PS – předávací stanice
RTZ – rozvodná tepelná zařízení (sestávající z tepelných sítí a předávacích stanic)
ŘS – řídicí systém
DT – dodavatel tepla
SV – studená voda
SZTE – soustava zásobování tepelnou energií
TDS – technický dozor stavebníka
TS – tepelná síť
TV – teplá voda
ÚT – ústřední topení

3. PROJEDNÁNÍ, REALIZACE, UVÁDĚNÍ DO PROVOZU

A, Projednání

Veškeré rekonstruované a nové připojené odběrného místa PS je nutné projednat s dodavatelem CZT. Žádost o připojení nového objektu na podává zákazník. Na základě údajů uvedených v žádosti o připojení navrhne útvar způsob připojení a zpracuje nabídku, která zpravidla obsahuje: - návrh technického řešení (místo napojení, návrh trasy přípojky, předpokládanou dimenzi přípojky, potřebu realizace úpravny parametrů) a předpokládaný termín realizace stavby a zahájení dodávky tepla.
Projektová dokumentace PS bude s dodavatelem tepla projednána a jím odsouhlasena. Při návrhu trasy potrubí, jeho způsobu uložení a kompenzace bude součástí předkládané PD i pevnostní posouzení navržené trasy, a to i ve vazbě na stávající potrubní trasu (platí pouze v případě, že žadatel disponuje kompletními podklady pro toto posouzení). Při projektové přípravě bude zajištěna dostupná dokumentace stávajícího zařízení. DTO požaduje předání jednoho paré PD (v elektronické i tištěné podobě) pro vlastní potřebu

(tepelné přípojky, centrální předávací stanice, domovní předávací stanice, vnitřní zařízení, zdravotechnika, stavební část, případně další část, vyžádá-li si ji zástupce DTO).
Požadavek na předávací stanici tepla:
- osazení teploměrů pro viditelné zobrazení teplot na primární a sekundární straně
- osazení tlakoměrů pro viditelné zjištění tlaků včetně tlaku diferenčního
- vypouštěcí kohouty na přívodním a vratném potrubí teplovodu za hlavními uzávěry teplovodu
- místo pro instalaci měřiče tepla dle aktuálních požadavků teplárny
- tepelná izolace a její tlouštka bude odpovídat požadavkům vyhlášky 193/2007 sb.
- servisní prostor pro obsluhu PS

B, Realizace
Stavba musí být prováděna podle odsouhlasené prováděcí projektové dokumentace a v souladu s platnými normami a předpisy.

C, Uvádění do provozu
Zhotovitel garantuje provedení všech požadovaných zkoušek dle platných čsn zejména zkoušky tlakové a dilatační. Součástí uvedení do provozu bude předání protokolů o vyregulování sekundární části ústředního vytápění .

4. POVINOSTI ODBĚRATELE
Jsou uvedeny v Obchodních podmínkách DT

5. PŘIPOJOVACÍ PODMÍNKY
A**, Stanovení potřeby tepla**

Potřeba tepla na vytápění:

Výpočet potřeby tepla na vytápění se provádí podle ČSN EN 12831 (ČSN 06 0206) - Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu a ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov. Ve zvláštních případech, např. u starých budov, je možno použít náhradní postupy. Otopné zařízení je nutné dimenzovat na celodenní nepřerušovaný provoz. Odpovědný zástupce DT si může vyžádat předložení výpočtu spotřeby tepla a výpočet hodnot součinitelů prostupu tepla. Hodnoty součinitelů prostupu tepla musí odpovídat skutečnému provedení vytápěné budovy. Další přirážky, které nejsou obsaženy v normě nebo neodpovídají danému způsobu vytápění, jsou nepřípustné (např. tepelné ztráty v rozvodech domovního zařízení). V dokumentaci předložené investorem bude uveden přípojný tepelný výkon

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody:

Potřeba tepla pro ohřev TeV je stanovena podle ČSN 06 0320 - Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování. Vzhledem k nereálným výsledkům výpočtů dle této normy je možno použít náhradní postupy dle zkušeností projektantů.

Potřeba tepla pro vzduchotechnická zařízení:

Výpočet tepelných ztrát budov se provádí i pro účely vzduchotechniky a klimatizace podle ČSN EN 12831 (ČSN 06 0206) - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu. Je třeba respektovat skutečnost, že tepelná ztráta větráním se musí uvažovat pouze u podtlakových systémů. U přetlakových systémů je již obsažena v teple, potřebném na ohřátí čerstvého (primárního) vzduchu. Dále je nutno uvažovat s teplem vyvíjeným stroji, osvětlením, osobami atp. Zvlhčování vodou je nutno rovněž zahrnout jako přídavnou potřebu tepla.

Ostatní potřeby tepla:

U dalších připojovaných technologických zařízení se potřeba tepla vykazuje samostatně. Fyzické připojení provádí pouze certifikovaná firma po dohodě s provozovatelem CZT. Po dokončení instalace je nutné provést technickou přejímku a zkušební provoz.

B Teplonosné mádium

Ve vodní tepelné síti DT slouží jako teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401.

Parametry topného media:

Zdroj tepla:	Sít centrálního zásobování teplem (CZT) Novoměstská teplárenská, Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě	
Druh primární sítě:	vodní tepelná síť dvoutrubková	
Potrubí připojení OPS	ocelové svařované PN16	
Teplonosné médium:	topná voda (max. 90°C)	
Maximální statický tlak:	1,6 MPa(PN16)	
Garantovaný dispoziční tlak:	40 kPa včetně tlakové ztráty fakturačního měřiče tepla dodavatele). Při hydraulickém výpočtu OPS odběratel (projektant) uvede velikost průtokoměru měřiče tepla, se kterou bylo při návrhu OPS počítáno.	
Teplotní spád:	zima dt=75-50°C= 25°C léto dt=65-35°C= 30°C tolerance +- 5°C	
Teplota vratu:	Ústřední topení Akumulační ohřev TV	50 °C 45 °C

Průtočný ohřev TV	45 °C
Vzduchotechnika–dveřní clona	45 °C

Podmínka instalace všech armatur osazených na primární straně soustavy dodavatele

tepla – provozní tlak PN16 při provozní teplotě 100 °C!

Měření tepla: Ultrazvukové v dodávce provozovatele CZT

C Rozvody tepla a připojovací místo:

V návrzích rozvodů tepla je nutno respektovat ČSN 38 3350 - Zásobování teplem - všeobecné zásady, u předizolovaných potrubních systémů je nutno při plánování dodržet podklady výrobce potrubí.

Připojovací místo pro napojení nových objektů stanovuje zástupce provozu DT ve spolupráci s projektantem s přihlédnutím k velikosti dilatace rozvodného potrubí. Nejlépe v blízkosti pevného bodu. Na začátku tepelné přípojky a za vstupem do objektu budou zpravidla osazeny uzávěry, pokud nebude sjednáno jinak.

D Odběrné tepelné zařízení:

Odběrným tepelným zařízením se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele. Součástí odběrného tepelného zařízení jsou i centrální předávací stanice vlastněné odběrateli a domovní stanice vlastněné odběrateli.

E Připojení vnitřního zařízení na tepelnou síť

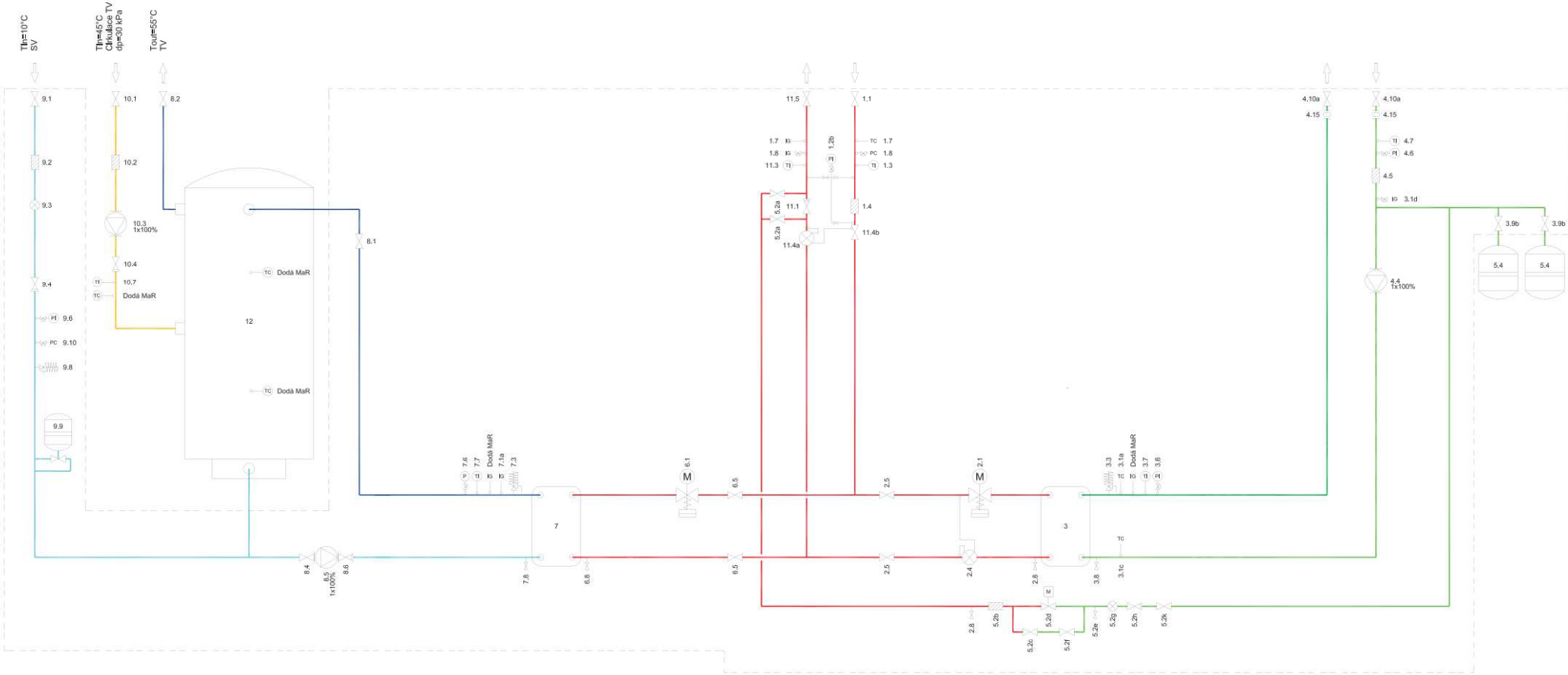
Úpravna parametrů je řešena s ohledem na místo připojení jako tlakově nezávislá (připojení na primární soustavu se jmenovitým tlakem PN16). V souladu s požadavkem Vyhlášky MPO č. 193/2007 Sb. se PS-úpravny parametrů přednostně zřizují samostatně pro jednotlivé odběratele. Při návrhu úpravny parametrů musí být sledováno: - max. využití teplotního potenciálu horké vody, tj. max. teplotní spád - min. požadavek na tepelný příkon - min. požadavek na průtočné množství oběhové vody - min. nárok na spotřebu elektřiny Pokud bude stanice situována do vytápěného objektu nebo do bytové zástavby, je nutno brát v úvahu zvýšené požadavky na ochranu proti hlučnosti zařízení. Preferuje se provedení "na míru" podle místních prostorových podmínek se zdůrazněním na usnadnění oprav a demontáže jednotlivých komponentů. Požadavky na měřidla fyzikálních veličin v úpravnách parametrů určí DT

F Řídicí systémy, komunikace a měření v soustavě zásobování teplem

Řídicí systémy technologie PS budou řešeny zhotovitelem. Doporučeno je použití volně programovatelných regulátorů

6. PROVOZ A ÚDRŽBA

Za provozuschopnost a údržbu zařízení za předávacím místem odpovídá odběratel. Provozovatel má právo provádět kontrolu a odečet měřidel.



Tin=10°C
SV
Tin=45°C
Cirkulace TV
dp=30 kPa
Tout=55°C
TV
9.1
9.2
9.3
9.4
PI 9.6
PC 9.10
9.8
9.9
10.1
10.2
10.3
1x100%
10.4
TI 10.7
TC Dodá MaR
8.2
8.1
TC Dodá MaR
12
TC Dodá MaR
8.4
8.5
1x100%
8.6
7.6
7.7
Dodá MaR
7.1a
7.3
7
7.8
6.8
6.1
M
6.5
6.5
11.5
1.1
1.7 IG
1.8 IG
11.3 TI
1.2b
PI
TC 1.7
PC 1.8
TI 1.3
5.2a
11.1
5.2a
11.4a
1.4
11.4b
2.5
2.5
2.1
M
2.4
2.8
3
3.3
3.1a
Dodá MaR
TC
IG
3.7
TI
3.6
PI
3.8
3.1c
TC
2.8
5.2b
5.2c
5.2d
5.2f
5.2e
5.2g
5.2h
5.2k
4.10a
4.15
4.10a
4.15
TI 4.7
PI 4.6
4.5
IG 3.1d
4.4
1x100%
3.9b
3.9b
5.4
5.4